

ライフサイクルコストの縮減

Category	Percentage
維持管理費 (Maintenance Fee)	46%
建設費 (Construction Cost)	27%
光熱水費 (Energy and Water Cost)	23%
企画・設計費 (Planning and Design Cost)	2%
解体費 (Dismantling Cost)	2%

建物のライフサイクルコスト(L.C.C)

大空間
ラーメン構造

小部屋
壁式構造

	2021 年 (R3)												2022 年 (R4)												2023 年 (R5)												2024 年 (R6)
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
発注者 木曾広域連合	基本設計打合せ			基本設計完了	納品	実施設計打合せ						実施設計完了	公告準備			納品	入札公告	入札会議	工事契約				工事打合せ														
設計 監理	基本設計(4ヶ月)			概算費	実施設計(4ヶ月)						設計完了	積算	確認申請	確認済証交付				地域説明	工事着工	工事監理																	
	▲ 与条件 整理 目標設定	▲ 調整会議 ワケガキ 検討会議	▲ 段階 チェック	▲ 調整会議 ワケガキ 検討会議			▲ 段階 チェック		▲ 段階 チェック																												
																									本工事(16ヶ月)												

	既存施設 (H13 築)	新設施設 (H30 築)
空調	EHP (エアコン)	EHP (エアコン)
給湯	業務用エコキュート	業務用エコキュート
厨房	LPG	LPG
床暖房	灯油ボイラー	なし
断熱	従来基準	従来の 3 倍の性能



		機器方式	エネルギー
空調	個室空調	家庭用個別エアコン	電気
	共用部空調	マルチエアコン	電気
	補助暖房	床暖房（食堂、浴室、談話コーナー）	灯油
給湯	浴室給湯	薪ボイラー	薪+（灯油）
	厨房給湯	薪ボイラー	薪+（灯油）
	各室給湯	電気温水器	電気

森林 → 薪 → 薪ボイラー → まき焚 → 貯湯タンク 10t → 食堂、浴室、談話コーナー、床暖房

夜間は自動で灯油に切替、自動で燃料補給します → オイルサブstitutionタンク → 灯油ボイラー → 貯湯タンク 10t

貯湯タンク 10t → 空調機 → 浴室、厨房、給湯

日広域連合 内観イメージ

日比谷連合 中庭イメージ